



Montería, 24 de enero de 2025.

Señores,
ARRENDAR S.A.S.
Dirección: Cra. 1 No. 31-34
Email.: arrendar.sas@gmail.com; arrendarltda@hotmail.com
Tel.: 3126609294
Montería - Córdoba

Ref.: SOLICITUD DE COTIZACIÓN

En mi calidad de Secretaria de Hacienda del Departamento de Córdoba, me permito solicitarle se sirva presentar ante esta entidad cotización con el fin de que se realice análisis de precios del mercado para la contratación del siguiente objeto: ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE URBANO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE DIRECCIÓN DE RENTA Y COBRO PERSUASIVO Y JURISDICCIÓN COATIVA DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

Se advierte que la cotización no es vinculante, es decir no implica la existencia de relación contractual.

Los bienes o servicios u obras a cotizar son:

ESPECIFICACIONES DEL OBJETO A CONTRATAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDAS	CANTIDAD	VALOR MES
1	Bien inmueble urbano que contenga las siguientes características técnicas: <ul style="list-style-type: none">- Instalaciones eléctricas de calidad.- Fácil acceso al público.- Sin humedades o riesgos de inundación.- Impuestos y servicios públicos al día.- Ubicación Zona Norte ciudad de Montería	METROS CUADRADOS (M2)	234	\$ ____

Por último, se informa que al momento de cotizar debe tener en cuenta los gastos o erogaciones por concepto de retención en la fuente, aplicando la establecida por el gobierno nacional de acuerdo con la actividad, e impuestos que se discriminan así:

Pro-desarrollo: 2% del valor total
Pro-ancianato: 3% del valor total
Pro-cultura: 0.5% del valor total
Pro-universidad: 2% del valor total
Pro-deporte: 2.5% del valor total

Cordialmente,


CATALINA MARIÑO MENDOZA
SECRETARIA DE HACIENDA
Delegada para Contratar.

Elaborado Por:	Revisado Por:
Nombre: Natalia Solano Garcés	Nombre: María Margarita Pérez
Cargo: Contratista SHD	Cargo: Contratista SHD
Firma: 	Firma: 



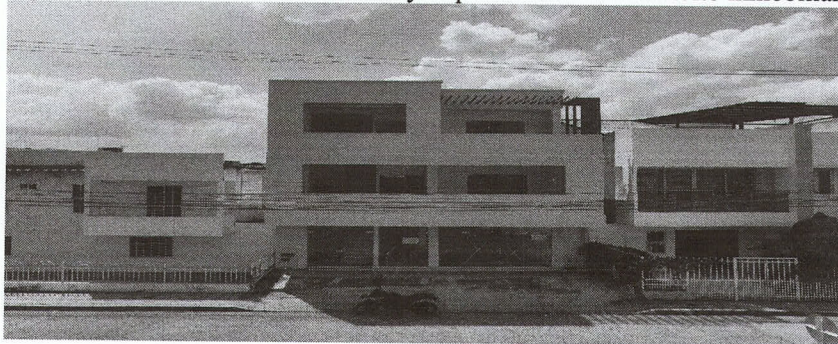
Montería, Enero 31 del 2025

Señora:
Catalina Mariño Mendoza
Secretariadehacienda@cordoba.gov.co
Ciudad

Ref. Local Comercial en el centro de la ciudad con un área de 589 M²
Dirección: calle 43 a No 14^a - 126 Local

Para Arrendar S.A.S es muy grato presentar a su consideración nuestros servicios exclusivos para el arriendo del local comercial en referencia.

Arrendar S.A.S, es una inmobiliaria dedicada al sector de bienes raíces teniendo una trayectoria de 42 años en el mercado inmobiliario, conformada por unos funcionarios con experiencia en distintas áreas, orientadas a brindarle a nuestro cliente un servicio de calidad, responsabilidad y rapidez, atendiendo las necesidades y requerimiento en el ámbito inmobiliaria

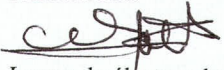


Valor del Arriendo: \$ 13.500.000 M/Cte.
Valor metro M² \$ 22.920 M/Cte

El inmueble en mención es para estrenar consta de tres pisos, salones grandes, instalaciones eléctricas nuevas, lo mismo las instalaciones hidráulicas, y fácil acceso al publico

A su vez, el inmueble cuenta con servicio de AGUA Y LUZ y en buenas condiciones de habitabilidad, por lo que quedamos atento para realizar los trámites respectivos de alquiler, una vez aceptada la propuesta. **Por favor Contactar a la siguiente dirección Cra 1 # 31-34, Teléfono (312) 660-9294 E-mail arrendar.sas@gmail.com**

Atentamente


Leonardo álzate polo
Dpto. de arrendamiento
ARRENDAR S.A.S
NIT. 891001302-7



RV: SOLICITUD DE COTIZACIÓN

Desde Secretaria Hacienda <secretaria.hacienda@cordoba.gov.co>

Fecha Vie 31/01/2025 11:02 AM

Para nataliasolanog <nataliasolanog@hotmail.com>

 1 archivo adjunto (629 KB)
250131110631.pdf;

PSI



De: Arrendar SAS <arrendar.sas@gmail.com>

Enviado: viernes, 31 de enero de 2025 11:02 a. m.

Para: Secretaria Hacienda <secretaria.hacienda@cordoba.gov.co>

Asunto: Re: SOLICITUD DE COTIZACIÓN

No suele recibir correo electrónico de arrendar.sas@gmail.com. [Por qué es esto importante](#)

buenos días
secretaria de hacienda
señora:
Catalina Mariño Mendoza
le envío propuesta de arriendo

atentamente

leonardo alzate polo
dpto de arriendo

propuesta corregida

El vie, 31 ene 2025 a las 10:38, Arrendar SAS (<arrendar.sas@gmail.com>) escribió:

buenos días
secretaria de hacienda
señora:

Catalina Mariño Mendoza
le envío propuesta de arriendo

atentamente

leonardo alzate polo
dpto de arriendo

El vie, 24 ene 2025 a las 12:14, Secretaria Hacienda (<secretaria.hacienda@cordoba.gov.co>) escribió:

Buenos días,

Señores,
ARRENDAR S.A.S

Cordial saludo,

Por medio del presente nos permitimos remitir solicitud de cotización para el objeto y especificaciones técnicas relacionadas en el documento adjunto.

Agradecemos su pronta colaboración.
Quedamos atentos.
Cordialmente,

